

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



KOPERWEG 11 G

2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 329.000 K.K.

Te koop: keurig afgewerkt en onderhouden representatief bedrijfs- en kantoorunit, gesitueerd op bedrijventerrein "Heijmanswetering" te Alphen aan den Rijn

INLEIDING

KOPERWEG 11 G, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Te koop keurig afgewerkt en onderhouden representatief bedrijfs- en kantoorunit gesitueerd op bedrijventerrein "Heijmanswetering" aan de Koperweg 11G te Alphen aan den Rijn.

De bedrijfsunit heeft in totaal circa 384 m² verdeeld over circa 173 m² bedrijfsruimte (inclusief entree) op de begane grond, circa 39 m² tussenverdieping en circa 172 m² op de eerste verdieping (kantoorruimte en opslagruimte/archief).

Koopsom: € 329.000,= k.k.

Indien verkoper zullks wenst zal er geopteerd worden voor een met BTW belaste levering.



LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 G, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "Heijmanswetering". Door de ligging nabij de N11 is dit bedrijfspand direct bereikbaar vanuit alle grote steden. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht bevinden zich op 10 a 15 autominuten afstand. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Het pand beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

Begane grond:

- entree met vide voorzien van plavuizen, fraaie bordestrap en inbouwspots;
- krachtstroom t.b.v. bedrijfshal;
- geheel betegelde toiletgroep met dubbel toilet met voorportaal;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer met een vloerbelasting van 2.000 kg/m² voorzien van epoxy vloer;
- vrije hoogte circa 5,00 meter;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- meterkast.

Tussenverdieping:

- entresolvloer van ca. 50 m² voorzien van houten vloer;
- verlichtingsarmaturen;
- opstelplaats C.V.-ketel en (gas)theater.

Eerste verdieping:

- systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen;
- diverse scheidingswanden;
- kabelgoten;
- afgewerkte wanden;
- separate keuken met pantry;
- verwarming door middel van radiatoren;
- vloerafwerking tapijt;
- opslagruimte met vide;
- airconditioning;
- openslaande ramen;

LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 G, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Het gehele pand is beveiligd en voorzien van diverse bewegingssensoren. Parkeren is mogelijk voor de unit op eigen terrein, 5 parkeerplaatsen in totaal op een klinkerverhard terrein.

De eigenaar is lid van de Vereniging van Eigenaren waarvoor de jaarlijkse bijdrage ca. € 1.000,- excl. B.T.W. bedraagt. In dit bedrag is het volgende begrepen:

- opstalverzekering;
- onderhoud buitenterrein;
- glazenwasser;
- onderhoud dak;
- reservering voor straatwerk/dakbedekking;
- camerabeveiliging.

Aanvaarding in overleg; kan snel.

Zekerheid:

Binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming koper een bankgarantie danwel waarborgsom te betalen ter grootte van 10% van de koopsom.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



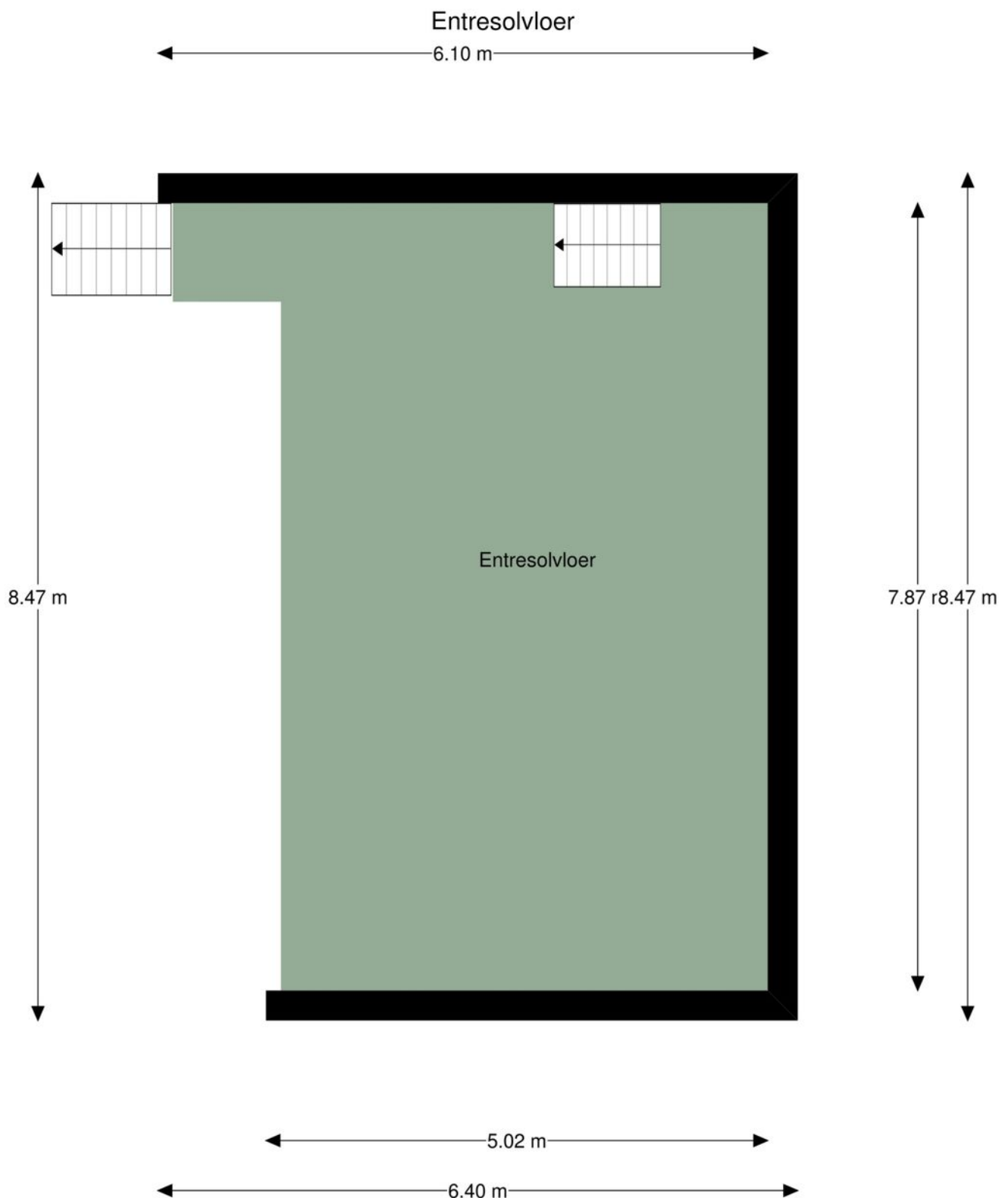
TEKENINGEN



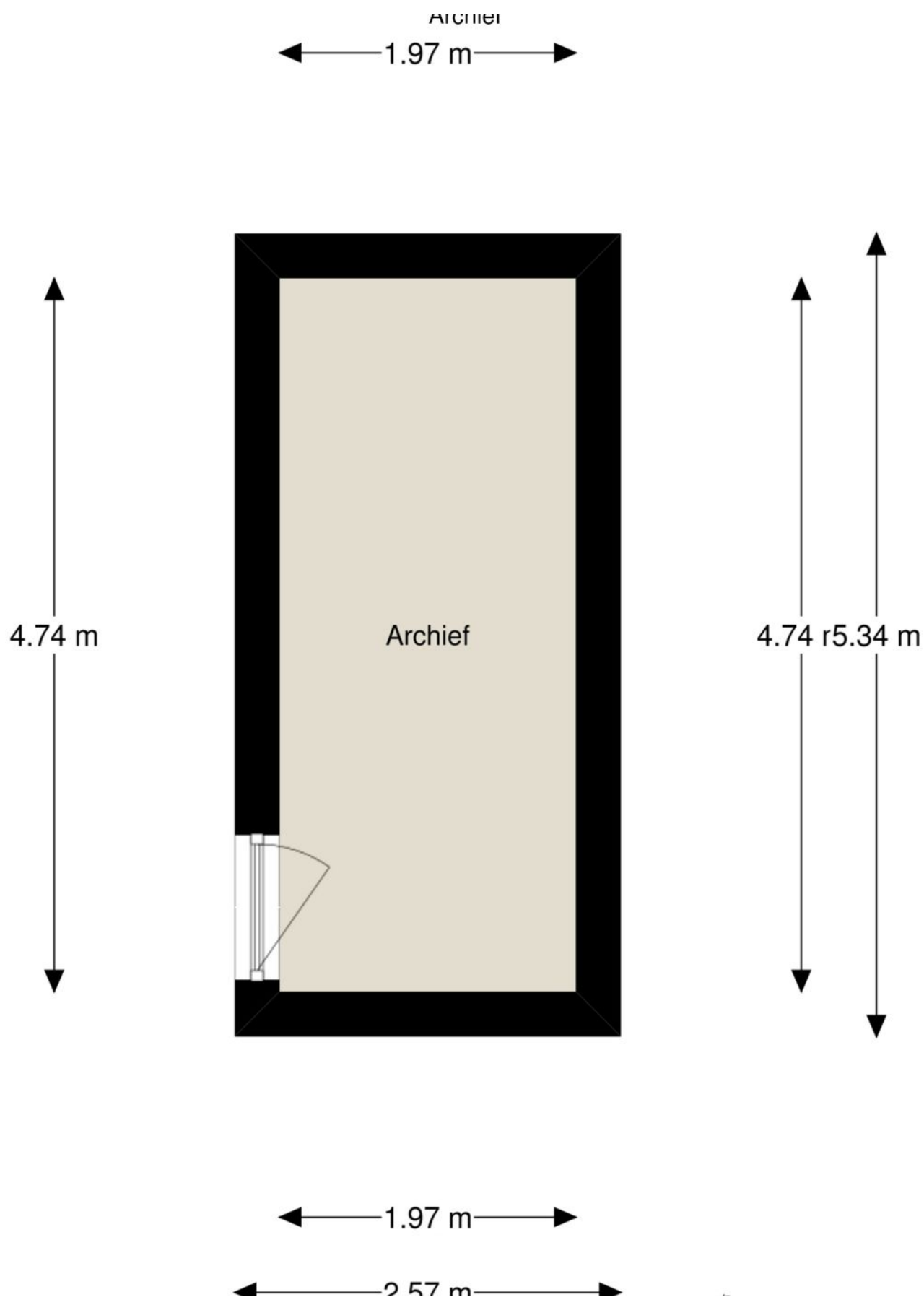
TEKENINGEN



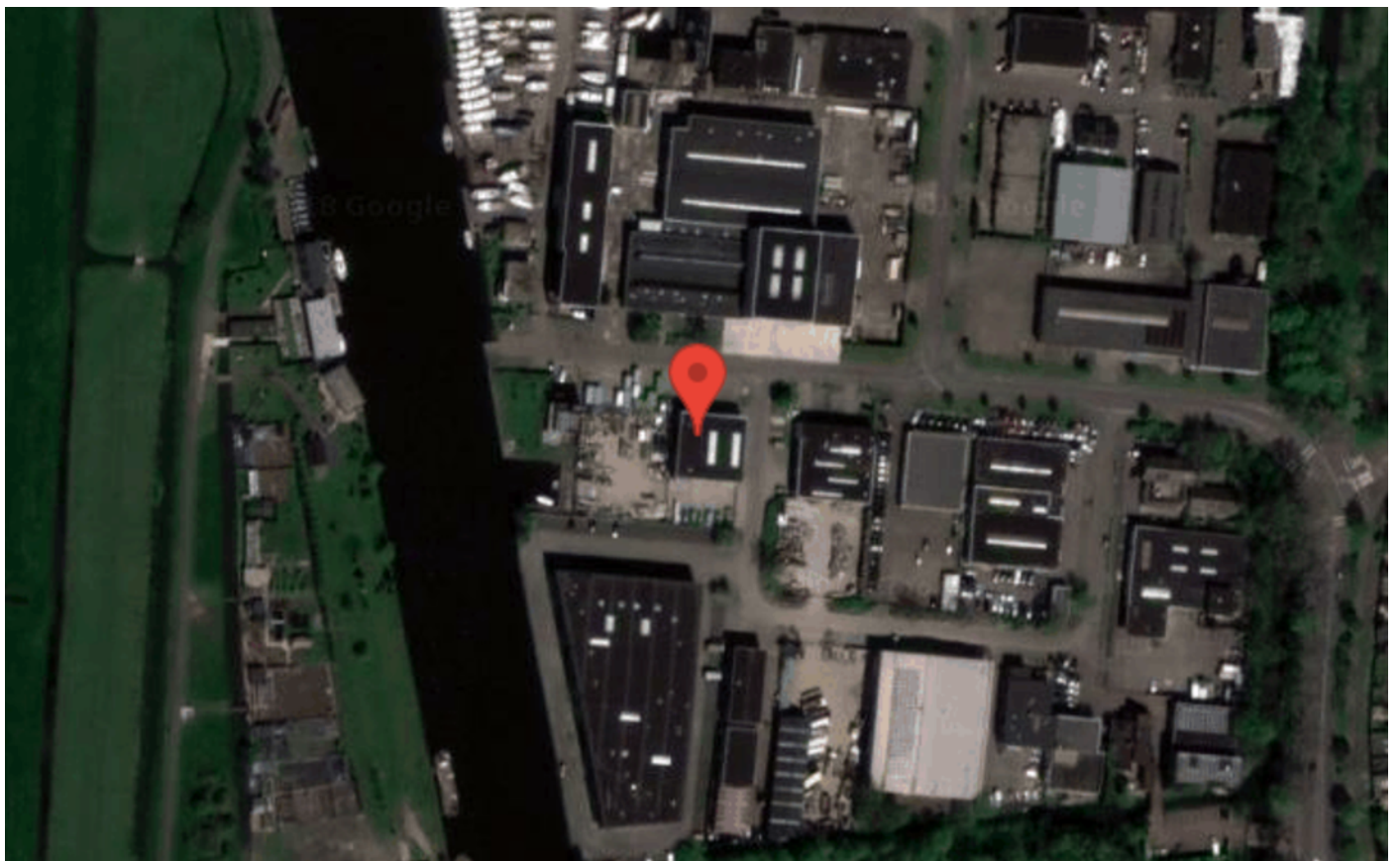
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl